

RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ W PIGUŁCE

Jak spłacany jest kredyt?

- Kredyt spłacany jest w równych miesięcznych ratach i składa się z dwóch części – kapitałowej i odsetkowej zależnej od oprocentowania.

Na co ma wpływ zmiana oprocentowania?

- Zmiany oprocentowania mają wpływ na wysokość odsetek naliczanych od pozostałego kapitału.
- Różnice powstałe na odsetkach w całym okresie kredytowania zostaną skorygowane w ostatniej racie wyrównującej lub skrócą okres kredytowania.

Od czego zależy zmiana oprocentowania kredytu?

- Oprocentowanie kredytu zależne jest od stopy referencyjnej.

Czym jest referencyjna stopa procentowa?

- Stopa referencyjna WIBOR to średnia stopa procentowa określająca koszt pieniądza na rynku międzybankowym.

Jakie są skutki zmiany stopy referencyjnej?

- Wzrost stopy referencyjnej powoduje wzrost oprocentowania, co w efekcie ma wpływ na wzrost ostatniej raty wyrównującej.
- Spadek stopy referencyjnej powoduje spadek oprocentowania, co w efekcie ma wpływ na obniżenie ostatniej raty wyrównującej lub skrócenie okresu kredytowania.

Co wpływa na poziom stopy referencyjnej?

- Między innymi wysokość stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej, poziom inflacji, podaż pieniądza, cykl koniunkturalny, wysokość PKB, deficyt finansów publicznych, wielkość długu publicznego oraz perspektywy wymienionych wskaźników na przyszłość.

Co rozumiemy przez ryzyko stopy procentowej?

- Ryzyko stopy procentowej to brak możliwości trafnego przewidywania kierunku zmian stóp referencyjnych (wysokości stawki WIBOR) mających wpływ na oprocentowanie kredytu.

Dane kredytu

Kwota zakupu	15 000,00 zł
Wpłata własna	0 zł
Liczba rat	84 miesiące

Rodzaj oprocentowania: zmienne

Symulacja kredytu

Całkowita kwota kredytu	15 000 zł
Całkowita kwota do zapłaty	19 511 zł
Całkowity koszt kredytu	4 511 zł
Liczba rat	84
Prowizja	6,00%
Oprocentowanie	6,00%

Rata miesięczna 232,28 zł

Raty miesięczne są stałe z wyjątkiem ostatniej raty wyrównującej, która może ulec zmianie.

Symulacja zmian stopy procentowej WIBOR 3M, która wpływa na oprocentowanie kredytu

	Wysokość stopy	Oprocentowanie kredytu	Wpływ na koszty obsługi kredytu (ostatnia rata)
Aktualna wysokość stopy procentowej:	1,73%	6,00%	0 zł
Symulowana wysokość stopy procentowej:			
• wariant 1	3,00%	7,27%	1 056 zł
• wariant 2	5,00%	9,27%	2 393 zł
• wariant 3	10,00%	14,27%	5 950 zł
• wariant 4	15,00%	19,27%	9 795 zł

Wysokość ostatniej raty wyrównującej w danym przypadku.

Zmiana referencyjnej stopy procentowej WIBOR 3M będzie miała wpływ na wysokość ostatniej raty wyrównującej. O wszystkich zmianach mających wpływ na oprocentowanie kredytu poinformujemy niezwłocznie.

Historyczne poziomy stóp procentowych WIBOR 3M w danym roku w Polsce

